



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 887

вх. № 26-00-2199/2/ 13.05.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 200 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЛАДОВА БАЗА ЗА ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ, ШОУРУМ И АДМИНИСТРАЦИЯ"**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "ФРИШАЙС ПРОДЖЕКТ БЪЛГАРИЯ"ЕООД, гр. СОФИЯ
Седалище и адрес на управление: ул. „ОДЕСА” № 36, гр.СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда "изграждане на складова база за дървен материал, шоурум и администрация", в поземлен имот №051108, площ 20.223 дка, начин на трайно ползване – нива, местност "Ачмите", землище на с. Игнатиево, община Аксаково, собственост на възложителя.

Височина на новопредвидените сгради ще е до 10м (2 етажа), с РЗП от около 5.000 – кв.м., включващо, офиси, обслужващи помещения, търговска част с шоурум и паркинг за около 10 автомобили, от които 3 за служебно ползване от работещите на обекта.

Около обектите ще се оформи подходящо озеленяване и паркоустройване с алейна мрежа. Ще се извършва предимно търговска дейност с дървен материал, както и профилирани изделия от дърво – фасонни челни дъски, ламперия, дюшеме и т.н.

За изграждане на отделните подобекти са необходими терени с площ, както следва:

1. Офиси – 2 бр. x 15 m²;
2. Санитарен възел – баня + WC;
3. Битовка - 15 m²;
4. Мострена зала - 250 m²;
5. 2 бр. складове от x 2500 m²;

Устройствени параметри на застрояване:

1. Плътност на застрояване – 60 %;
2. Кинт – 2.0;
3. начин на застрояване - свободно;

4. Озеленяване – 40%.

Планираният имот №051108, в землището на с. Игнатиево не попада в границите на защитена зона от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие .

Инвестиционното предложение е включено в точка 10 „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №051108, в землището на с. Игнатиево, община Аксаково;
2. За землището на с.Игнатиево в масиви 05, 06, 07, 34, 46, 48, 55, 88 има одобрени проекти за жилищно строителство, складови бази, автосервиз, шоурумове;
3. Възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения в землището на с. Игнатиево;
4. До момента на стартиране на процедурата в землището на с. Игнатиево, в масив 51 има инвестиционни предложения със същия характер, но на друг възложител; в имоти 77 – логистичен център и складова база, 101 –складова база за дървен материал;
5. Инвестиционното предложение се намира на около 2.5 км от регулацията на с. Игнатиево;
6. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. До имота се стига по съществуващ общински път;
7. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел;
8. Водоснабдяването и третирането на отпадъчните води ще се извършва по самостоятелен проект с допълнително изградени водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за сметка на възложителя и изграждане на собствен кладенец, а пречистване на отпадъчните води ще се осъществява в ГПСОВ – Варна.
9. Изкопните маси ще се извозват на депо и ще се връщат само необходимите количества за обратен насип;
10. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
11. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху разположената на разстояние 2.5 км по права линия защитена зона;
12. Предвид изложеното инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти;

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Начинът на трайно ползване на имота, на които ще се реализира инвестиционното предложение е нива;
2. Имотът е разположен на около 2.5 км северозападно от с. Игнатиево ;
3. Имотът граничи – на север – земеделски земи-ниви; изток – земеделски земи-ниви; юг – земеделски земи-ниви; запад – с лице на общински, собственост на община Аксаково;

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположената защитена местност е ЗМ “Казашко”, която се намира на около 4.5 км по права линия;
2. Не се засягат планински и гористи местности, най-близко гориста местност е разположената на 24 км;
3. “Варненско-Белославско езеро” отстои на около 4.5 км по права линия от инвестиционното предложение и е най-близката влажна зона;
4. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие, е че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони поради следните мотиви:

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реещите се миграционни птици.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради краткотрайността на строителството;
2. Няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на с. Игнатиево и община Аксаково, а засегнатото население, с поставена обява на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните работи да се извършват само в светлата част от деня, с оглед недопускане на наднормено шумово натоварване в районите на съседно разположените места;
2. За ограничаване концентрациите на прахови частици в атмосферния въздух редовно да бъде почистван и оросяван паркинга, който ще обслужва ИП;
3. Да бъде въведено разделно събиране на битовите отпадъци;
4. В частта „Озеленяване” при работното проектиране на обекта е необходимо да бъде заложено максимална трайната растителност на територията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласували:

Началник отдел:.....
/ инж. Христина Генова/

Юрисконсулт:.....

Изготвил:
/ инж. Димитринка Недялкова/

Дата: 08.06.2009 г.